

HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Czarnów dz. nr 184/8, 184/9, 185/10, 185/11, 185/12

Etap	Zakres prac	Termin	Koszt
ETAP I	zakup gruntu i sporządzenie dokumentacji oraz przygotowanie placu budowy (ogrodzenie terenu budowy i tablica informacyjna)	do 01.08.2025 r.	20%
ETAP II	roboty ziemne oraz fundamentowe – etap ten obejmuje: roboty ziemne, wykonanie łąw fundamentowych, wykonanie ścian fundamentowych, izolacje fundamentów, wykonanie podłogi na gruncie	do 15.09.2025 r.	20%
ETAP III	roboty murarskie oraz żelbetowe – etap ten obejmuje: wykonanie ścian zewnętrznych, wykonanie wewnętrznych ścian konstrukcyjnych, wykonanie stropu nad parterem, wykonanie żelbetowych schodów na piętro	do 31.10.2025 r.	20%
ETAP IV	konstrukcja, pokrycie dachu, montaż stolarki okiennej, I etap instalacji – etap ten obejmuje: wykonanie więźby dachowej, wykonanie pokrycia dachu, wykonanie ścian działowych, montaż stolarki okiennej, wykonanie okablowania instalacji elektrycznej	do 31.01.2026 r.	20%

ETAP V	<p>wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne oraz II etap instalacji – etap ten obejmuje wykonanie tynków wewnętrznych, wykonanie sufitu g-k wraz z ociepleniem nad piętrem, wykonanie instalacji pompy ciepłej, rozprowadzenie instalacji CO, wykonanie posadzki cementowej, montaż tablicy bezpiecznikowej, wykonanie instalacji wodno– kanalizacyjnej, wykonanie elewacji, wykonanie podjazdów oraz miejsc postojowych, montaż drzwi wejściowych, uprzątnięcie i wyrównanie terenu</p>	do 30.06.2026 r.	10%
ETAP VI	<p>uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz uporządkowanie terenu inwestycji – etap ten obejmuje zebranie dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, oraz uporządkowanie pozostałości po budowie i zagospodarowanie terenu inwestycji, w tym wyrównanie terenu i nawiezenie ziemi</p>	do 30.07.2026 r.	10%

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI CENY
Czarnów dz. nr 184/8, 184/9, 185/10, 185/11, 185/12

Etap	Płatność
I	20% ceny pomniejszonej o opłatę rezerwacyjną, po zakupie gruntu i sporządzeniu dokumentacji
II	20% po wykonaniu robót ziemnych oraz fundamentowych
III	20% po wykonaniu robót murarskich i żelbetowych
IV	20% po wykonaniu konstrukcji, pokrycia dachu, stolarki okiennej i I etapu instalacji

V	10% po wykonaniu wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego i II etapu instalacji
VI	10% po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie

Przekazanie domów – maksymalnie do 30.09.2026 r.

W przypadku okoliczności niezależnych od Dewelopera (np. siła wyższa, obostrzenia pandemiczne), strony podejmą się renegocjacji terminów.