

# STANDARD WYKONANIA

## Czarnów dz. nr 184/8, 184/9, 185/10, 185/11, 185/12

### 1. Konstrukcja

Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentów z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna

Podłoga na gruncie – beton podkładowo-wyrównawczy – chudziak

Ściany zewnętrzne – pustaki ceramiczne 18,8 cm + 20 cm styropian grafit

Ściany działowe – pustaki ceramiczne 12 cm

Strop nad parterem – żelbetowy

Schody na piętro – żelbetowe

### 2. Dach

Pokrycie dachu – membrana, obróbki blacharskie w kolorze czarnym

Rynny i rury spustowe PCV wpuszczone ukryte

### 3. Drzwi i okna

Drzwi wejściowe drewniane w kolorze czarnym

Okna PCV – od wewnątrz białe, od zewnątrz czarne, pakiet trzyszybowy UW 0,60–0,88

Automatyczna brama garażowa segmentowa KRISPOL w kolorze czarnym

### 4. Elewacja

Ocieplenie styropianem gr. 20 cm (grafit)

Elewacja ozdobna – cegła (styropian 16 cm)

Elementy elewacji – tynk cienkowarstwowy silikonowo-silikatowy

Parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana w kolorze czarnym

### 5. Wykończenie domów

Posadzki parteru – styropian gr. 15 cm, wylewka gr. 7 cm

Posadzki piętra – styropian gr. 10 cm, wylewka gr. 7 cm

Tynki maszynowe

Izolacja termiczna stropu nad piętrem – piana PUR

### 6. Instalacje wewnętrzne

Kompletna instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)

Instalacja centralnego ogrzewania z ogrzewaniem podłogowym

Pompa ciepła powietrzna Panasonic

Instalacja elektryczna (bez gniazd i opraw)

Rekuperacja – wentylacja mechaniczna (kanały, bez jednostki centralnej)

Ujęcie wody od strony ogrodu

### 7. Media

Przyłącza prądu, wodociągu oraz kanalizacji – połączone do sieci miejskich

### 8. Prace wykończeniowe na działce

Miejsca postojowe i podjazdy – kostka betonowa

Wydzielone miejsce na odpady

Teren ogrodu – wyrównany, trawnik zagospodarowany

Nawodnienie trawnika od strony ogrodu

Ogrodzenie panelowe

Podczas prac budowlanych mogą nastąpić zmiany materiałów na podobne jakościowo i technicznie, które będą konsultowane z wykonawcą, architektem, konstruktorem oraz kierownikiem budowy.

Rozpoczęcie inwestycji – sierpień 2025 r.

Planowane zakończenie robót – lipiec 2026 r.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przeniesienie własności – max 30.09.2026 r.